

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Stibjerg søndag d. 23. maj 2022 i Grisehuset.

1. Valg af dirigent og stemmetællere

Bestyrelsen foreslog Carsten Johansen, som blev valgt. Som stemmetæller blev valgt: Sanne Svenssen og Susanne Hansen.

2. Formanden aflægger beretning

Bestyrelsen har i det forløbne år arbejdet med følgende emner:

- a. Evt. køb af Vinkelager. Der vil være et engangsbeløb på ca. 32.000 kr til dokumentudformning. Der vil ikke forekomme fremtidig beskatning af vejen. Evt. køb vil inkludere stier til stranden.
- b. Vedligehold på trapper. Især trappen til Tværager trænger til reparation, men også den lange trappe ned til stranden. Bestyrelsen vil igangsætte arbejdet snarest, dog prioriteres trappen ved Tværager fremfor trappen mod stranden.
- c. Skiltning. Folk kører for hurtigt. Bestyrelsen vil udskifte gamle og slidte skilte samt opsætte 15 km skilte.
- d. Sant Hansbål. Pga. klager over røgudvikling samt udfordringer med haveaffald har bestyrelsen besluttet at ændre konceptet en smule. Formålet er at samles til en hyggelig aften, som starter tidligere og dermed er mere børnevenlig.
- e. Formanden roste kassereren for det store arbejde med regnskabet. Ingen grundejere er i restance.
- f. Spejl ved udkørsel. Kommunen giver ikke tilladelse til spejle ved udkørsel. Hække ved udkørsel bør skæres tilbage. Man bør gøre de pågældende ejere opmærksom på dette. Aase (kasserer) vil tage kontakt til de pågældende.

Beretning blev taget til efterretning.

3. Kassereren fremlægger det revideret regnskab

Regnskabet blev fremlagt. Alle har betalt kontingent, og kassereren prøver at holde udgifter nede, da der er store reparationsarbejder på vej.

Der blev spurgt ind til, om formuen skal dække omkostninger ved køb af vejen, og om man evt. kunne bede om separat betaling. Køb af vejen blev diskuteret, og formanden oplyste, at der først tages beslutning, når alt er belyst, evt. ved en ekstraordinær generalforsamling. Bestyrelsen vil arbejde videre med evt. køb og kigge på økonomi og konsekvenser. Umiddelbart har køb ingen praktisk betydning, da grundejerforeningen i forvejen selv vedligeholder vejen.

Der blev spurgt til vedligeholdelse af vej, især af svinget på Vinkelager. Formanden nævnte, at vejen er blevet bedre efter kloakgravning, men at det er svært at forhindre regnvand i at ødelægge svinget. Det er nødvendigt med en bedre form for grus.

Der var enighed om, at trappen mod Tværager skal repareres eller genetableres for at gøre den sikker. Det blev diskuteret, om grundejerforeningen og frivillige grundejere selv kan foretage arbejdet, eller om der skal købes en professionel til arbejdet. Bestyrelsen kigger på forskellige løsningsforslag.

Regnskabet blev taget til efterretning.

4. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

5. Fastsættelse af årskontingent

Bestyrelsen foreslår en forhøjelse af årskontingentet til 400 kr. pga. stigende priser på reparationsarbejde.

Afstemning blev foretaget ved håndsoprækning. Forslaget blev vedtaget.

6. Valg af formand (ulige år)

Ikke på valg.

7. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen

På valg: Sekretær Lisbeth Jensen, villig til genvalg samt bestyrelsesmedlem Bente Larsen, villig til genvalg. Der var ingen modkandidater, og begge blev genvalgt.

8. Valg af 1. og 2. suppleant

1. supl. Willy Dockweiler, villig til genvalg - genvalgt

2. supl. Stig Bisgaard, ikke villig til genvalg

Susanne Hansen blev foreslået – blev valgt.

9. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant

Steen Møller Jørgensen blev genvalgt.

Som revisor nr. 2 blev forestået BC Svendsen - valgt

Som suppleant blev foreslået Helle Johansen - valgt

10. Eventuelt

a. Der blev gjort opmærksom på, at der køres meget stærkt for tiden på Vinkelager.

b. Der blev gjort opmærksom på, at de nuværende vedtægter bør gennemgås og tilpasses til nutidens forhold. Det blev nedsat et ad-hoc udvalg til opgaven: Carsten Johansen og Willy Dockweiler.

c. Der blev spurgt ind til, om der var nogle initiativer i gang i forhold til Tour de France. Grundejerforeningen laver ingen fælles, men der er mange individuelle initiativer.

d. Det blev nævnt, at det er ærgerligt, at ikke flere kommer til generalforsamlingen (i dag kun fem grundejere). Generalforsamlingen er en god anledning til at mødes og lærer hinanden at kende.

e. Kassereren mindede om, at det er vigtigt at kontakte hende, hvis der er ændringer til kontaktoplysninger (mail og telefon).

Formanden takkede for fremmødet, og dirigenten takkede for en god dialog.

Godkendt af dirigent
