

# **Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Stibjerg søndag d. 21. maj 2023 kl. 10.00-12.00 i Grisehuset**

Dagsorden:

## **1. Valg af dirigent og stemmetællere**

Bestyrelsen foreslog Carsten Johansen, som blev valgt.  
Dirigenten slog fast, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.  
Som stemmetæller blev foreslået Steffen Nielsen, Vinkelager 7, samt Lars Erik Holmegård, Vinkelager 2c, som begge blev valgt.

## **2. Formanden aflægger beretning**

Sidste år havde bestyrelsen besluttet at afvikle St. Hansbålet på stranden på en ny måde, dels for at undgå afbrænding af haveaffald (hvilket er ulovligt), dels for at tiltrække flere medlemmer. Derfor blev starttidspunktet flyttet til kl. 20 af hensyn til børn, og der blev etableret et mindre bål ved trappen ned til stranden. Arrangementet blev en stor succes med mange deltagere og masser af hygge.

Vores område blev i sommers besøgt af Tour de France, da touren kørte forbi til glæde for os alle.

I løbet af året er en del af de ældre parcelejere gået bort og nye er kommet til. Formanden er glad for det gode sammenhold, der er blandt parcelejerne.

Bestyrelsen har i årets løb brugt en del kræfter på at forbedre og reparere trappen ned til stranden samt fået etableret en rampe for enden af Vinkelager i stedet for trappen, som var i meget dårlig stand. Der er endvidere opsat 15 km hastighedskiltning i forsøg på at få sænket farten på Vinkelager. Endelig har der været nedsat et ad-hoc udvalg, som har gennemgået vedtægterne for foreningen, da de ikke længere var tidssvarende.

Til slut nævnte formanden, at bestyrelsen har haft overvejelser om at købe Vinkelager af den nuværende ejer, som har tilbudt en overdragelse til 0 kr. Dog vil det koste foreningen ca. 35.000 kr. i tinglysning m.v., og dette er derfor sat i bero.

Der blev spurgt ind til, hvilke fordele foreningen vil få ved køb af vejen, hvortil formanden svarede, at det primært vil være af juridiske grunde, da foreningen jo har vedligeholdelsespligten. Vejen ejes af den matrikel, hvorfra der i tidernes morgen blev udstykket jord til sommerhusgrundene.

Der blev spurgt ind til, om hastighedsskiltene havde nogen lovmæssige gyldighed. Hertil blev svaret, at det har de ikke, men bestyrelsen har opsat disse i håbet om, at det kan få hastigheden ned på Vinkelager.

Beretningen blev herefter taget til efterretning og godkendt.

## **3. Kassereren fremlægger det revideret regnskab**

I år har der været en ekstraordinær stor udgift i forbindelse med etablering af rampen for enden af Vinkelager.

Der var ingen kommentarer til regnskabet, og det blev godkendt.

#### 4. **Indkomne forslag**

Bestyrelsen havde fremsat forslag om vedtægtsændringer. Der var en del kommentarer og spørgsmål, og der blev foretaget en del præciseringer til forslaget.

Forslaget med de ønskede justeringer blev enstemmigt vedtaget af de 16 parceller, som var fremmødt. Da ændringer af vedtægter kræver tilslutning fra 2/3 af samtlige medlemmer, er det jfr. de nugældende vedtægter nødvendigt at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages ved almindeligt stemmeflertal. Den ekstraordinære generalforsamling vil blive afholde søndag d. 11. juni i 2023 kl. 10.

Der var fra medlemmerne indkommet et forslag fra Jane Windeleff, Stibjergvej 86, omkring gennemgangsforholdene ved den nye rampe, hvor el-handicapkørestole ikke kan passere igennem bommene. Det blev derfor foreslået, at afstanden mellem bommene blev gjort større.

Der blev diskuteret forskellige muligheder for at løse problemet, og det blev vedtaget, at bestyrelsen får mandat til at lave en løsning, så handicapkøretøjer kan komme igennem bommene.

#### 5. **Fastsættelse af årskontingent**

Bestyrelsen foreslog en forhøjelse af årskontingentet til 500 kr. pga. stigende priser på reparationsarbejde

Forhøjelsen blev enstemmigt vedtaget.

#### 6. **Valg af formand (ulige år)**

Formand Jegwan Kaaber, Vinkelager 9, villig til genvalg.  
Formanden blev genvalgt.

#### 7. **Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen**

På valg:  
Kasserer Aase Ravn, Vinkelager 13, villig til genvalg.  
Bestyrelsesmedlem Merete Sandager, Vinkelager 6, villig til genvalg.  
Begge blev genvalgt.

#### 8. **Valg af 1. og 2. suppleant**

1. supl. Willy Dockweiler, Tværager 8, villig til genvalg.  
2. supl. Susanne Hansen, Vinkelager 17, villig til genvalg.  
Begge blev genvalgt.

#### 9. **Valg af 2 revisorer og 1 suppleant**

1. Steen Møller Jørgensen og BC Svenssen, villige til genvalg.  
2. Suppleant, Helle Johansen, villig til genvalg.  
Begge blev genvalgt.

## Eventuelt

Der blev spurgt, om det var muligt at etablere fartdæmpning på Vinkelager for at forhindre, at der bliver kørt for stærkt. Forskellige løsningsforslag blev diskuteret, det blev besluttet at nedsætte en ad-hoc arbejdsgruppe. Følgende medlemmer meldte sig straks: Rasmus Fogt Jørgensen, Vinkelager 3, Charlotte Ølgaard Hansen, Vinkelager 4 samt Susanne Boch Waldorff, Vinkelager 18.

Det blev nævnt, at der parkeres uhensigtsmæssigt på Vinkelager. Bestyrelsen opfordrer til, at man benytter parkeringspladsen ved Tværager, når man har gæster og ikke parkerer i rabatten på Vinkelager.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede mødet kl. 12:30.

Godkendt af dirigenten:

24/5-2023  
Dato

Carsten Jørgensen  
Underskrift