

Referat fra ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Stibjerg søndag d. 25. maj 2025 kl. 10-12

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere

Bestyrelsen foreslog Carsten Johansen, som blev valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig. Som stemmetællere blev foreslået Bente Larsen og Ole Damsgaard, som begge blev valgt.

2. Formanden aflægger beretning

Formanden fortalte, at rampen ned til Tværager var blev færdiggjort og bommene genetableret. En del skraldespande står ikke inde på egen grund, men i vejrabatten. Bestyrelsen er forstående for, at nogle grundejere er forhindret i at stille skraldespande ud til skraldemændene og derfor har dem stående i rabatten. Der blev opfordret til, at vi hjælper hinanden med at flytte skraldespande frem og tilbage, når de pågældende grundejere er forhindret.

Bestyrelsen har bemærket, at der stadig er en del træer og buske, som er for høje og breder sig ud på vejene, så fragtmænd og skraldebiler ikke kan komme forbi. Vær opmærksom på at få beskåret disse.

Formanden oplyste, at bestyrelsen har besluttet at indføre restancegebyr ved for sen betaling. Gebyret bliver 200 kr, hvis der ikke er betalt inden 30/9.

Endeligt nævnte formanden, at det vil være nødvendigt at indkøbe ekstra grus til reparation af Tværager, hvor der er en del huller.

Kommentarer til beretningen:

Der blev spurgt ind til, hvad Grundejerforeningen kan gøre, hvis grundejerne ikke beskærer træer og buske. Formanden svarede, at bestyrelsen kan ikke gøre andet end henstille til grundejerne om at beskære og mindede om, at også på Tværager skal træer og buske beskæres, hvilket også gælder hjørnegrunde mod Tværager. Hvis skraldebilerne oplever, at de ikke kan passere, kan vi risikere, at vi ikke får tømt skraldespande.

Det blev nævnt, at trappen til stranden trænger til reparation og adgangsforhold til stranden for enden af Tværager er vanskelige. Formanden var enig, men oplyste, at en reparation/fornyelse af trappen ville være ekstremt dyr. Der vil dog blive foretaget lidt reparation på vejdagen. Med hensyn til adgangsforhold til stranden er det kommunens ansvar.

Formandens beretning blev herefter taget til efterretning.

3. **Kassereren fremlægger det reviderede regnskab**

Der har været de sædvanlige udgifter til faste omkostninger, og derudover en større udgift til etablering af ny rampe fra Vinkelager til Tværager.

Kassereren nævnte, at der stadig er en del grundejere, som betaler kontingent for sent, hvilket er årsagen til, at der indføres restancegebyr.

Regnskabet blev godkendt

4. **Indkomne forslag**

Der er ikke indkommet nogle forslag til behandling.

5. **Fastsættelse af årskontingent**

Bestyrelsen forslår uændret kontingent. Der spares op til reparation af trappen ned mod stranden og generel vedligeholdelse. Det blev i denne forbindelse foreslået, at man evt. kunne overveje at ansøge forskellige fonde om tilskud til etablering af ny trappe til stranden, hvilket bestyrelsen tog til sig.

Generalforsamlingen vedtog uændret kontingent.

6. **Valg af formand (ulige år)**

Formand Jegwan Kaaber, Vinkelager 9, er på valg. Villig til genvalg. Ingen andre blev foreslået, og formanden blev genvalgt.

7. **Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen**

På valg er kasserer Aase Ravn, Vinkelager 13, og bestyrelsesmedlem Merete Sandager, Vinkelager 6. Begge er villige til genvalg. Ingen andre foreslået, og begge blev genvalgt.

8. **Valg af 1. og 2. suppleant**

På valg er 1. supl. Willy Dockweiler, Tværager 8 og 2. supl. Susanne Hansen, Vinkelager 17. Der var ingen andre forslag, og begge blev genvalgt.

9. **Valg af 1-2 revisorer og 1 suppleant**

Steen Jørgensen, Vinkelager 11, blev foreslået som revisor og valgt. Carsten Johansen, Vinkelager 20, blev foreslået som suppleant og blev valgt.

10. **Eventuelt**

Der blev igen nævnt, at mange stadig kører for hurtigt på Vinkelager, og der henstilles til, at farten dæmpes.

Hullerne i vejen på Vinkelager blev nævnt, da de er blevet meget dybe. Bestyrelsen har indkøbt lerforstærket grus og håber, dette er en mere holdbar løsning.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og afsluttede generalforsamling.

Godkendt af dirigenten

Dato:

24/5-2025

Underskrift

Carsten Johansen