

Vedtægter for grundejerforeningen Stibjerg

§ 1 Foreningens navn

Foreningens navn er "Stibjerg", og dens hjemsted er Slagelse Kommune.

§ 2 Foreningens formål

Foreningens formål er at virke for varetagelse af de fælles interesser for ejerne af parceller udstykket til sommerhusbebyggelse fra matr. nr. 9a, Svenstrup by, Tårnberg sogn.

§3 Dagligdags formål

Foreningen forestår vedligeholdelsen af alle fællesvej og fællesstier i sommerhusområdet, samt sørger for renholdelse og vedligeholdelse af det fælles strandareal i det omfang, det ikke påhviler det offentlige.

§4 Medlemskab

Som medlem af foreningen skal optages enhver person, der ifølge tingbogen er ejer af parceller udstykket til sommerhusbebyggelse fra matr. nr. 9a, Svenstrup by, Tårnberg sogn.

Hver parcel betaler et kontingent til grundejerforeningen, hvis størrelse vedtages på generalforsamlingen.

§5 Ejerskifte

Når et medlem afhænder sin parcel eller på anden måde ophører at være ejer af den, er han dermed ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav gøre på dennes formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser i foreningen, også med hensyn til eventuelle restancer.

§6 Medlemmernes økonomiske forpligtelse

For forpligtelser, som foreningen via bestyrelsesbeslutninger eller ved generalforsamlingsbeslutninger måtte pådrage sig, hæfter medlemmerne ikke personligt på nogen måde.

§7 Bestyrelsen

Foreningens interesser og opgaver varetages af en bestyrelse, der vælges på den ordinære generalforsamling, og består af formand og 4 medlemmer.

- a. Formanden er på valg hvert andet år (ulige år)
- b. Valget af de 4 bestyrelsesmedlemmer gælder for 2 år ad gangen, således at der skiftevis er 2 medlemmer på valg.
- c. Hvert år vælges en 1. og 2. suppleant.
- d. Hvert år vælges 1-2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Fra hver parcel kan kun 1 person være medlem af bestyrelsen.

§8 Konstituering

Bestyrelsen konstituerer sig med næstformand, sekretær og kasserer.

Bestyrelsen holder møde, når formanden eller 2 medlemmer forlanger det. På møderne tager sekretæren referat af det behandlede og vedtagne. Referat rundsendes til orientering og godkendelse. Kommentarer til referatet skal være formanden i hænde inden for 14 dage.

Beslutninger kan kun vedtages med mindst 3 stemmer.

§9 Bestyrelsens arbejdsområder

Bestyrelsen træffer bestemmelser angående vejenes og fællesarealernes vedligeholdelse, lader de hertil fornødne arbejder udføre, træffer alle normale og sædvanlige beslutninger til fremme af foreningens formål samt afholder almindelige forretninger.

Bestyrelsen påser, at eventuelle af generalforsamlingen vedtagne ordensforskrifter overholdes.

I den udstrækning lovgivningen ikke har overdraget beslutninger og påtaleret til Slagelse Kommune, har Bestyrelsen påtaleret med hensyn til de i de tinglyste deklamationer:

- par. 5. Bebyggelsens placering på grunden,
- par. 6. Sommerhusbebyggelsens udformning,
- par. 7. Vandforsyning og afløb,
- par. 8. Beplantning,
- par. 10. Vejanlæg, parkering og færdsel

for herigennem at bidrage til, at sommerhusområdet kommer til at fremtræde som et pænt og smukt område.

§10 Tegningsregel

Foreningen tegnes af formanden og et andet bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen udpeger selv det andet medlem.

§11 Låneoptagelse

Optagelse af lån i foreningen kræver tilslutning af 2/3 af samtlige stemmeberettigede.

Hvis dette ikke er tilfældet, men der er flertal for optagelse af lån, kan det vedtages af 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede på en efterfølgende ekstraordinær generalforsamling, der kan afholdes med 14 dages varsel.

§12 Regnskabsåret

Regnskabsåret er 1. april til 31. marts.

Regnskabet og medlemsfortegnelsen føres af kassereren, der tildeles fuldmagt.

§13 Foreningens formue

Foreningens likvide kapital skal være anbragt i et eller flere pengeinstitutter.

§14 Ordinær Generalforsamling

Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i maj eller første halvdel af juni.

Indvarsling skal ske mindst 21 dage forud ved udsendelse - til hvert medlem - af dagsorden og regnskab.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling:

1. Valg af dirigent og stemmetællere.
2. Formanden aflægger beretning.
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Fastsættelse af årskontingent.
6. Valg af formand (ulige år)
7. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen.
8. Valg af 1. og 2. suppleant.
9. Valg af 1-2 revisorer og 1 suppleant.
10. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet, skal være formanden i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen og skal fremsendes skriftligt. Formanden foranlediger, at indkomne forslag udsendes til hvert medlem senest 8 dage før generalforsamlingen.

Der udfærdiges referat af det forhandlede og vedtagne på generalforsamlingen. Referatet godkendes efterfølgende af dirigenten.

§15 Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det påkrævet, eller når mindst 1/4 af de stemmeberettigede medlemmer indgiver skriftlig begæring derom til formanden. Mødet skal afholdes inden 3 uger efter, at kravet er modtaget.

Der udfærdiges referat af det forhandlede og vedtagne på generalforsamlingen. Referatet godkendes efterfølgende af dirigenten.

§16 Stemmeflertal

Alle afgørelser på generalforsamlingen træffes ved almindeligt stemmeflertal. Ugyldige og blanke stemmer tælles ikke med.

Skriftlig afstemning skal finde sted, når ønske herom fremsættes.

Hver parcel har 1 stemme, der udøves ved personligt fremmøde af parcelejeren. Såfremt der er flere ejere af samme parcel, kan kun 1 af disse afgive stemme.

Der kan stemmes ved skriftlig fuldmagt. En stemmeberettiget kan maksimalt medbringe 2 fuldmagter. Fuldmagterne skal godkendes af dirigenten.

§17 Vedtægtsændringer

Vedtægtsændringer kræver tilslutning fra 2/3 af samtlige stemmeberettigede.

Hvis dette ikke er tilfældet, men der er flertal for forslaget, kan det vedtages med almindeligt stemmeflertal på en efterfølgende ekstraordinær generalforsamling, der kan afholdes med 14 dages varsel.

Skriftlig afstemning skal finde sted, når ønske herom fremsættes.

Hver parcel har 1 stemme, der udøves ved personligt fremmøde af parcelejeren. Såfremt der er flere ejere af samme parcel, kan kun 1 af disse afgive stemme.

Der kan stemmes ved skriftlig fuldmagt. En stemmeberettiget kan maksimalt medbringe 2 fuldmagter. Fuldmagterne skal godkendes af dirigenten.

§18 Nedlæggelse af foreningen

Nedlæggelse af foreningen kræver Slagelse Kommunes samtykke.

Ved nedlæggelse træffes bestemmelse om realisation af eventuelle aktiver, indfrielse af eventuel gæld samt fordeling af en eventuel restformue.

§19 Vedtagelse af vedtægter

Således vedtaget på den ordinære generalforsamling den 21.05.2023, og på den ekstraordinære generalforsamling den 11.06.2023.